

**STICHTING KAMERS MET AANDACHT
TE UTRECHT**
Jaarrekening 2022

7 juli 2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Financiële positie	4

BESTUURSVERSLAG

1	Bestuursverslag over 2022	6
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	8
2	Staat van baten en lasten over 2022	10
3	Kasstroomoverzicht 2022	11
4	Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	12
5	Accountantscontrole	22

BIJLAGEN

6	Bijlage 1 - bestuursverslag	24
---	-----------------------------	----

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Kamers met Aandacht
Kaap Hoordreef 66, Unit 1.09
3563AW Utrecht

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
11417	BS / HB	7 juli 2023

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 354.793 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 28.554, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kamers met Aandacht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht bestaan voornamelijk uit het bemiddelen voor jongeren, onder meer met een achtergrond in de jeugdzorg, voor het verkrijgen van woonruimte in de breedste zin van het woord, alsmede alle andere wettige middelen, die tot het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn of daarmee in de ruimste zin verband houden.

3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 14 januari 2020 verleden voor notaris I.M. Duyverman te Utrecht is opgericht de vennootschap Stichting Kamers met Aandacht. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van Stichting Kamers met Aandacht.

4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	56.154		27.600	
Langlopende schulden	<u>43.750</u>		<u>-</u>	
		99.904		27.600
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		<u>184.793</u>		<u>2.644</u>
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		<u>-84.889</u>		<u>24.956</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	145.659		38.211	
Liquide middelen	<u>24.341</u>		<u>165.715</u>	
		170.000		203.926
Af: kortlopende schulden		<u>254.889</u>		<u>178.970</u>
Werkkapitaal		<u>-84.889</u>		<u>24.956</u>

Ik vertrouw erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van een nadere toelichting ben ik steeds gaarne bereid.

Hoogachtend,
Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

S.W.J. Stolwijk Msc RA

BESTUURSVERSLAG

BESTUURSVERSLAG OVER 2022

Het bestuursverslag is opgenomen in bijlage 1 bij de jaarrekening.

JAARREKENING

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

(na winstbestemming)

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa				
Gebouwen en -terreinen	182.883		-	
Bedrijfsinventaris	1.910		2.644	
		184.793		2.644
		<u>184.793</u>		<u>2.644</u>
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen	(1)	145.659	38.211	
Liquide middelen	(2)	24.341	165.715	
		170.000		203.926
		<u>354.793</u>		<u>206.570</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
Baten		
Baten van particulieren	(6) 1.554	200
Subsidies van overheden	(7) 268.727	250.127
Baten van andere organisaties zonder winststreven	(8) 58.554	53.555
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	(9) 320.957	239.269
Som der baten	649.792	543.151
Lasten		
Directe projectlasten	621.133	516.236
Kosten van beheer en administratie		
Personeelslasten	(10) 127.245	131.337
Afschrijvingen	(11) 734	628
Beheerkosten	(12) 31.811	-
Overige lasten	(13) -159.685	-131.965
	105	-
Saldo	28.554	26.915
Resultaatbestemming		
Algemene reserve	28.554	12.155
Bestemmingsfonds	-	14.760
	28.554	26.915

3 KASSTROOMOVERZICHT 2022

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2022		2021	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Resultaat	28.554		26.915	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	734		628	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-107.448		1.005	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	75.919		107.055	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-2.241		135.603
Kasstroom uit operationele activiteiten		-2.241		135.603
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa		-182.883		-636
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename overige langlopende schulden		43.750		-
		-141.374		134.967
Samenstelling geldmiddelen				
	2022		2021	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		165.715		30.748
Mutatie liquide middelen		-141.374		134.967
Geldmiddelen per 31 december		24.341		165.715

4 TOELICHTING OP DE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

4.1 ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht, statutair gevestigd bestaan voornamelijk uit activiteiten gericht op het bevorderen van een positieve uitstroom van 18+ jongeren uit de jeugdzorg en WMO-verblijf. Dit doet zij door werven van kamers bij particulieren waar, naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, ook informele steun aanwezig is in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. Het doel van Stichting Kamers met Aandacht is jongeren hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren verminderen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kamers met Aandacht is feitelijk en statutair gevestigd op Kaap Hoorndreef 66 Unit 1.09 te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77010493.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Kamers met Aandacht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

4.2 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Bij het opstellen van de jaarrekening is RJk C2 gebruikt.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

4.3 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Bestemmingsfonds

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

4.4 GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

Subsidies van overheden

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven.

Directe projectlasten

Onder de directe projectlasten wordt verstaan de directe aan een project, geleverde goederen en/of diensten toe te rekenen lasten.

Brutomarge

Het bruto-omzetresultaat bestaat uit de netto-omzet, de wijzigingen in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de lasten van grond- en hulpstoffen en de lasten van uitbesteed werk en andere externe lasten.

Overheidssubsidies

Overheidssubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar waarin de gesubsidieerde uitgaven ten laste komen van het resultaat, voor ten hoogste het saldo van de gesubsidieerde lasten. Nog te besteden subsidiebedragen worden als schuld op de balans opgenomen. Indien de subsidieontvangsten op enig moment lager zijn dan de gesubsidieerde lasten wordt het verschil als vordering op de balans opgenomen, voorzover de toegekende subsidie hiervoor toereikend is.

Lasten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelslasten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden, zoals vastgelegd in de CAO Sociaal Werk, verwerkt in de staat van baten en lasten.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voorzover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

4.5 GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de eventuele vlottende effecten, wanneer deze effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

De verkrijgingsprijs vaste activa is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de lease termijnen uit hoofde van het financial lease contract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

4.6 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

	Gebouwen en - terreinen	Bedrijfs- inventaris	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	-	3.672	3.672
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-1.028	-1.028
	-	2.644	2.644
<i>Mutaties</i>			
Investeringsen	182.883	-	182.883
Afschrijvingen	-	-734	-734
	182.883	-734	182.149
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	182.883	3.672	186.555
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-1.762	-1.762
	182.883	1.910	184.793
<i>Afschrijvingspercentages</i>			
Gebouwen en -terreinen			10
Bedrijfsinventaris			20

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
1. Vorderingen		
Debiteuren	85.085	29.679
Belastingen en premies sociale verzekeringen	39.596	7.486
Overige vorderingen en overlopende activa	20.978	1.046
	145.659	38.211
<i>Debiteuren</i>		
Debiteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	85.085	29.679

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	39.596	7.486
<i>Omzetbelasting</i>		
Omzetbelasting laatste periode	23.403	7.033
Suppletie omzetbelasting 2021	453	453
Suppletie 2022	15.740	-
	39.596	7.486
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Waarborgsommen	1.046	1.046
<i>Overlopende activa</i>		
Huur	614	-
Nog te ontvangen subsidie Amsterdam	17.981	-
Nog te ontvangen subsidie Leiden e.o.	229	-
Nog te ontvangen baten Utrecht-West	1.108	-
	19.932	-
2. Liquide middelen		
Rabobank	24.341	165.715

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2022 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

PASSIVA

3. Reserves en fondsen

	2022	2021
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	12.345	190
Resultaatbestemming	28.554	12.155
Stand per 31 december	<u>40.899</u>	<u>12.345</u>

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Bestemmingsfonds		
Bestemmingsfonds Tiny House	<u>15.255</u>	<u>15.255</u>

Bestemmingsfonds Tiny House

Stand per 1 januari	15.255	495
Resultaatbestemming	-	14.760
Stand per 31 december	<u>15.255</u>	<u>15.255</u>

Het bestemmingsfonds Tiny Houses is onderdeel van het eigen vermogen van de stichting, en is gevormd uit giften die specifiek bestemd zijn voor het project Tiny House. Stichting Kamers met Aandacht werft in eigen beheer gelden om de bouw van een Tiny House te kunnen bekostigen. Het te bouwen tiny house zal gebruikt gaan worden voor activeringstrajecten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

4. Langlopende schulden

Overige schulden	<u>43.750</u>	-
<i>Overige schulden</i>		
Lening st. Doen - Tuinkamers met Aandacht	21.875	-
Lening Kansfonds - Tuinkamers met Aandacht	21.875	-
	<u>43.750</u>	-

5. Kortlopende schulden

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<i>Crediteuren</i>		
Crediteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	52.306	80.589
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Pensioenafdracht	4.248	161
<i>Overige schulden</i>		
Aflossingsverplichting lening Kansfonds	3.125	-
Aflossingsverplichting lening st. Doen	3.125	-
	6.250	-
Accountantskosten	6.000	2.000
Reclame en advertenties	-	400
Vooruitontvangen subsidie VWS	-	10.610
Vooruitontvangen subsidie Kansfonds - Mijn Huis Jouw Thuis	36.282	25.395
Tekort subsidie Amsterdam	-	4.225
Vooruitontvangen subsidie Arnhem e.o.	3.426	29.633
Tekort subsidie Leiden	-	7.461
Vooruitontvangen subsidie Zuid Holland Zuid	-	11.007
Af te dragen BTW Kansfonds 2021	-	7.489
Bureaucratievrijgeld	534	-
Vooruitontvangen subsidie Alphen	4.888	-
Vooruitontvangen subsidie Eindhoven	27.244	-
Vooruitontvangen baten Delft	2.972	-
Vooruitontvangen subsidies en donaties Tiny Houses	110.739	-
	192.085	98.220

4.7 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
6. Baten van particulieren		
Donaties en giften	1.554	200
7. Subsidies van overheden		
Subsidie Ministerie van VWS	64.426	76.174
Gemeentelijke subsidies	204.301	173.953
	<u>268.727</u>	<u>250.127</u>
8. Baten van andere organisaties zonder winststreven		
Baten van andere organisaties zonder winststreven	58.554	53.555
9. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten		
Verhuur woningen (geen Tiny Houses)	433	-
Baten projecten	320.524	239.269
	<u>320.957</u>	<u>239.269</u>
Directe projectlasten		
Directe projectkosten	619.886	514.016
Kostprijs geleverde diensten	1.247	2.220
	<u>621.133</u>	<u>516.236</u>
10. Personeelslasten		
Lonen en salarissen	94.194	100.856
Sociale lasten	16.648	18.106
Pensioenlasten	13.579	10.457
Overige personeelslasten	2.824	1.918
	<u>127.245</u>	<u>131.337</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	126.005	100.856
Zorgverzekeringswet	-31.811	-
	<u>94.194</u>	<u>100.856</u>
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	16.648	18.106
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten personeel	13.579	10.457

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
<i>Overige personeelslasten</i>		
Inhuur personeel	690	250
Onkostenvergoedingen onbelast	1.564	881
Arbokosten	150	176
Overige personeelskosten	420	611
	<u>2.824</u>	<u>1.918</u>

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2022 gemiddeld 1,64 FTE werkzaam. In 2021 bedroeg het aantal FTE 1,68.

11. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>734</u>	<u>628</u>
------------------------	------------	------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

12. Beheerkosten

Beheerkosten	<u>31.811</u>	<u>-</u>
--------------	---------------	----------

13. Overige lasten

Huisvestingslasten	2.458	2.612
Kantoorlasten	1.555	1.428
Algemene lasten	-163.698	-136.005
	<u>-159.685</u>	<u>-131.965</u>

Huisvestingslasten

Overige huisvestingslasten	<u>2.458</u>	<u>2.612</u>
----------------------------	--------------	--------------

Kantoorlasten

Kantoorbenodigdheden	511	106
Automatiseringslasten	886	1.098
Telefoon en internet	158	224
	<u>1.555</u>	<u>1.428</u>

Algemene lasten

Vergoeding Raad van Toezicht	3.420	5.130
Accountantslasten	1.903	4.000
Administratiekosten	26.435	545
Verzekeringen	1.986	1.725
Boetes belastingdienst	138	-
Bankkosten	287	211
Betalingsverschillen	-34	-32
Overige algemene lasten	2.977	2.335
Doorberekende overhead	-200.810	-149.919
	<u>-163.698</u>	<u>-136.005</u>

4.8 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van de winst 2022

De directie stelt voor om de winst over 2022 als volgt te bestemmen:

	<u>2022</u>
	€
Resultaat	<u>28.554</u>
Toevoeging overige reserves	<u><u>28.554</u></u>

Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

5 Accountantscontrole

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

Ondertekening bestuur voor akkoord

Utrecht, 7 juli 2023

C.E.M. van der Neut

BIJLAGEN

6 BIJLAGE 1 - BESTUURSVERSLAG

JAARBEELD 2022



Mijn huis | jouw thuis



**Kamers
met
Aandacht**

Voorwoord

Kamers met Aandacht; het concept is krachtig in zijn eenvoud en betreft burgers bij het huisvesten van een bijzondere, kwetsbare maar kansrijke doelgroep. We bieden een nieuw antwoord op diverse maatschappelijke uitdagingen dat rendeert. In alle opzichten wordt er winst behaald; het bestrijdt dak- en thuisloosheid, vermindert maatschappelijke opvang en de bestaande woningvoorraad wordt beter benut. Maar meer nog zit de waarde in de toevoeging van een duurzame, positieve steunfiguur aan het sociale netwerk van een jongere.

In 2022 zetten burgers in Nederland massaal hun huis en hart open voor het opvangen van Oekraïense vluchtelingen, zo ook een aantal verhuurders van Kamers met Aandacht. Het toonde aan hoe groot de bereidwilligheid van Nederlanders is om een tijdelijk thuis te bieden.

Ondanks dat het aantal nieuwe verhuurders hierdoor afnam, nam het aantal matches in alle regio's toe doordat steeds vaker gemeenten, woningcorporaties en hypotheekverstrekkers woning delen mogelijk willen maken. Helaas zijn nog lang niet alle obstakels opgelost.



Bianca van der Neut
Directeur
Kamers met Aandacht

In dit jaarverslag laten we zien met wie wij in 2022 de handen ineen hebben geslagen om woningdelen met informele steun mogelijk te maken. En hoe het ons gelukt is om ondanks belemmerende wet- en regelgeving te blijven groeien en meer jongeren te helpen aan een Kamer met Aandacht.

"Wanneer ik Levi hoor zeggen 'ik ga naar huis' dan denk ik 'Yes, hij voelt zich thuis'. Dat is echt om in te lijsten".

Martin Nieuwenhuijse verhuurder bij Kamers met Aandacht



Inhoudsopgave

Organisatie in het kort	4
Gemeenten in heel Nederland dragen bij	5
Voldoende differentie in kameraanbod	7
Geen kamer onbenut	9
Erkenning en herkenning	11
Rekening en Verantwoording	12
• Doelrealisatie	12
• Overzichtscijfers jongeren en verhuurders	12
• Financieel beleid	13
• Gouvernance	15
• Communicatie	15

Organisatie in het kort

MISSIE

Kamers met Aandacht organiseert kleinschalige en gemengde woonvormen waar jongeren tussen 18 en 23 jaar die zich bevinden in een kwetsbare positie (jeugdzorgverleden, dak- of thuisloos, ex-ama) hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijk manier kunnen versterken. Een Kamer met Aandacht combineert betaalbaar wonen, informele steun en ambulante begeleiding waardoor de stap naar volledige zelfstandigheid wordt overbrugd en geen jongeren tussen wal en schip raakt.

VISIE

Door Kamers met Aandacht kunnen in heel Nederland jongeren vanuit een kwetsbare positie groeien tot stabiele, gezonde en gelukkige volwassenen. Vervolgens kunnen zij zich zelfstandig verder ontwikkelen en op een positieve wijze bijdragen aan onze maatschappij.

GESCHIEDENIS

Eind december 2018 start directeur-bestuurder Bianca van der Neut de pilot 'Kamers met Aandacht' samen met gemeente Utrecht. In 2019 sluiten regio ZuidOost Utrecht en Lekstroom aan bij de pilot. Door de snelle groei en enthousiaste reacties vanuit andere gemeenten besluit Bianca om de pilot om te zetten naar een definitieve vorm; januari 2020 is het officieel Stichting Kamers met Aandacht. Sindsdien is de organisatie uitgegroeid naar 3 vaste medewerkers en dragen 10 regio coördinatoren in ZZP vorm bij aan het succes van de organisatie. Dit onder het toezicht van een driekoppig Raad van Toezicht en Bianca van der Neut als directeur.

DOELEN

- Gemeenten dragen in heel Nederland bij aan Kamers met Aandacht zodat jongeren in het hele land gebruik kunnen maken van het aanbod.
- Er is voldoende differentie in het kameraanbod, zodat jongeren een kamer met aandacht kunnen vinden die bij hen past.
- Geen kamer blijft onbenut.

Kernwaarden

- Samen zorgen voor zelfstandigheid
- We creëren win-win
- Alles wat je aandacht geeft groeit
- Je staat er nooit alleen voor



Gemeenten in heel Nederland dragen bij

AANLEIDING

Kamers met Aandacht heeft als doel dat jongeren in heel Nederland gebruik kunnen maken van het aanbod. Het feit dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de financiering van jeugdhulp en het huisvesten van jongeren uit de maatschappelijke opvang maakt het onmogelijk om jongeren en kamers uit andere (niet deelnemende/betalende) gemeenten te bemiddelen.

OBSTAKELS

Acute opvang Oekraïense vluchtelingen

Het kan niemand ontgaan zijn; door het uitbreken van de oorlog in Oekraïne vluchtten duizenden gezinnen naar Nederland voor een veilig onderkomen. Het is hartverwarmend om te zien hoeveel Nederlanders in korte tijd klaar stonden om deze mensen in hun eigen huis op te vangen. Dit sterkt ons in onze gedachte dat er voldoende potentieel is in Nederland voor initiatieven zoals Kamers met Aandacht. Het maakte wel dat er beduidend minder aanmeldingen waren bij onze stichting én dat een aantal van onze verhuurders ook tijdelijk niet beschikbaar waren omdat zij zelf vluchtelingen in huis opnamen.

Berichtgeving in de media over iemand huis nemen was helaas niet louter positief. Na enige weken werden er ook negatieve ervaringen gedeeld, waarbij het inleveren van privacy en cultuurverschillen de boventoon voerden. Dit heeft een nadelig effect op de beeldvorming van woningdelen waar Kamers met Aandacht waarschijnlijk de komende jaren nog last van heeft.

Woningnood

Gemeenten worstelen met het aantal woningzoekenden en de beperkte woonvoorraad. Het is voor gemeente schier onmogelijk om alle kwetsbare inwoners te voorzien van passende woonruimte. Vanuit onze stichting merken we dat jongeren ná hun verblijf in een Kamer met Aandacht niet door kunnen stromen naar een eigen huurwoning. We willen voorkomen dat verhuurders druk voelen dat de jongeren niet kunnen uitstromen als het huurcontracten eindigen.

Het zelf organiseren van uitstroombmogelijkheden door middel van Tuinkamers met Aandacht verloopt moeizaam (zie toelichting op pagina 7). Dit maakt dat we nog niet zelf voldoende alternatief aan uitstroom kunnen bieden. Door middel van politieke lobby probeert de stichting dat gemeenten pas urgentie verlenen aan jongeren wanneer zij succesvol een Kamers met Aandacht traject hebben gevolgd. We zien daarom kansen in de genoemde transferplekken in het Nationaal actieplan dakloosheid.

Ontbreken van vervolg financiering

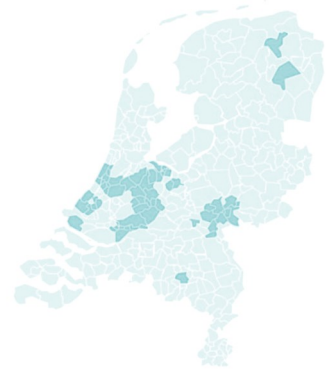
Kamers met Aandacht opereert op een aantal maatschappelijke snijvlakken; jeugdzorg, WMO en wonen. Dit maakt dat gemeenten het ingewikkeld vinden om de opdracht aan Kamers met Aandacht structureel onder te brengen onder één van deze budgetten. Daarom hebben een aantal gemeenten gekozen om wel te starten maar dit vanuit incidentele middelen te financieren. Destijds fijn zodat snel gestart kon worden, echter blijkt het nu een struikelblok tijdens de evaluatie gesprekken met gemeenten.

Wethouder Samir Toub (Diversiteit, zorg, jeugd en maatschappelijke ondersteuning): "We zijn er trots op dat we Kamers met Aandacht in Eindhoven introduceren. Het is een mooie aanvulling op de projecten binnen het Deltaplan Jeugd, waar we lokaal werken aan de verbetering van de jeugdzorg."



Deelnemende gemeenten neemt toe

In 2022 zijn er opnieuw een groot aantal nieuwe gemeente gestart met Kamers met Aandacht. Dit jaar is het initiatief gelanceerd in Eindhoven, regio Alphen a.d. Rijn, Utrecht-West en Delft. Hierdoor zijn we op 31-12-2022 **actief in 60 gemeenten**.



Buitenregionale kamers blijven onbenut

Steeds meer potentiële verhuurders weten Kamers met Aandacht te vinden. In 2022 is het concept meerdere keren in landelijke media verschenen waardoor ook verhuurders aanmelden in regio waar wij nog niet actief zijn.

Kamers met Aandacht heeft afgelopen jaar actief gemeenten benaderd die nog niet aangesloten zijn met openstaande kamers in hun regio. Dit heeft geleid tot veel geïnteresseerde gemeenten. Besluitvorming over deelname duurt dermate lang dat veel verhuurders uiteindelijk een andere invulling geven aan hun kamer.



Groeiprogramma Oranjefonds

Kamers met Aandacht is één van de 40 geselecteerde stichtingen dat in 2022 mocht deelnemen aan het Groeiprogramma van het Oranjefonds. Tijdens dit programma leren stichtingen hoe ze impact kunnen maken en meten en als organisatie kunnen groeien naar professionele stichtingen met een stevig toekomstperspectief. Naar aanleiding van dit programma heeft Kamers met Aandacht verbeteringen gemaakt in o.a.. financiering van de organisatie, het verzamelen en monitoren van data, het verbinden met samenwerkingspartners en het benutten van groeimogelijkheden.

Deelname netwerk informele steun

Twintig initiatieven die informele steun aan kinderen en ouders organiseren hebben in 2022 de handen in een geslagen. Zij hebben zich verenigd om op de beleids- en politieke agenda een gezamenlijk geluid laten horen over nut en noodzaak van informele steun. Terwijl de jeugdhulp dicht slibt en informele steun kan helpen om deze crisis het hoofd te bieden zijn alle initiatieven afhankelijk van tijdelijke projectfinanciering of overeenkomsten met maar een handvol gemeenten. Het streven is om daar verandering in te brengen door de krachten te bundelen en inspraak te verwerven in de landelijke beleidsontwikkeling rondom jeugd

MEENEMEN NAAR 2023

Nieuwe financieringsystematiek

Vanuit onze visie dat we geen kamer onbenut laten, introduceren we vanaf januari 2023 de nieuwe financieringsvorm voor gemeenten. Gemeenten hebben dan de keuze om naast een all-in prijs te kiezen voor een stuksprijs financiering. Hierin worden aparte prestaties (screening verhuurder, intake jongeren, match en begeleiding) aan de gemeente gefactureerd. In 2022 is Kamers met Aandacht geholpen door een financial consultant van EY vanuit het internationale 'Ripples Programm' waarin EY medewerkers worden gestimuleerd om hun kennis te delen met non-profit organisaties en hen zo te helpen met het oplossen van maatschappelijke problemen.

De financiering en verantwoording naar alle gemeenten met daarin prestatieafspraken maakt dat de bedrijfsvoering en bijbehorende administratie toeneemt. In 2023 vraagt dit uitbreiding van het bedrijfsbureau.

Benutting buitenregionale kamers

In samenwerking met het Kansfonds wordt in 2023 onderzocht hoe buitenregionale kamers toch benut kunnen worden. Zodat jongeren die anders dak- of thuisloos dreigen te raken wel gebruik kunnen maken van deze kamers, ook als een gemeente niet aangesloten is. Kansfonds financiert voor 10 jongeren de screening- en matchingskosten zolang de gemeente bereid is om de ambulante hulpverlening aan deze jongeren te continueren.

Voldoende differentie kameraanbod

AANLEIDING

Om een zorgvuldige match te kunnen maken tussen het aanbod en de woon- en begeleidingsbehoefte van jongeren is het belangrijk om voldoende omvang en differentiatie te hebben in het uitstroomaanbod. Hierbij is een goede balans tussen zorgdragende en zorgvragende bewoners én een zorgvuldige match tussen de woonvorm en de jongere essentieel. Daarom worden er naast hospita-kamers, ook zelfstandige woonunits geplaatst bij particulieren in de tuin en organiseren we Huizen met Aandacht, waar jongeren een woning delen met jonge of oudere huisgenoten.

OBSTAKELS

SROI blijkt ingewikkeld

Voor een gezonde samenleving is het van belang om iedereen zoveel mogelijk te betrekken bij het arbeidsproces. Om dit te stimuleren is Social Return On Investment (SROI) in het leven geroepen en maakt de SROI verplichting deel uit van aanbestedingen door de overheid, meestal gemeenten. Bij het ontwikkelen van het concept Tuinkamers met Aandacht is er nagedacht over sponsoring vanuit het bedrijfsleven en of dit onder de SROI verplichting kan vallen.

We merken echter dat de SROI verplichting voor bedrijven een lage prioriteit heeft, waardoor Kamers met Aandacht meer tijd en geld kwijt is met het organiseren hiervan dan dat het oplevert.

Vergunningen microwoningen

Het plaatsen van microwoningen in de tuin, zoals onze tiny houses, valt bij veel gemeenten onder een andere regeling. In veel gevallen moet er een vergunning aangevraagd worden, maar blijkt dat het concept Tuinkamers met Aandacht niet binnen de bestaande regels valt. In gemeente Utrecht hebben ze dit opgelost door Tuinkamers met Aandacht te scharen onder de regeling Mantelzorg. We zien dat veel gemeenten interesse hebben, maar verzanden in eigen regels en op zoek zijn naar houvast. In 2022 is Kamers met Aandacht gestart met lobbyen en probeert dit op landelijk niveau onder de aandacht te brengen.

Eerste Tuinkamer met Aandacht geopend door staatssecretaris

Donderdagochtend 6 oktober werd de eerste Tuinkamer met Aandacht in Utrecht geopend. Maarten van Ooijen staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, overhandigde de sleutel aan Daniël, de eerste bewoner van een Tuinkamer met Aandacht. Daniël is net 18 geworden en stroomt daarom uit de jeugdzorg.

Na de overhandiging van de sleutel mocht Daniël de staatssecretaris en Utrechtse wethouder Jeugdzorg Dennis de Vries rondleiden door zijn eigen net opgeleverde tiny house. De woning van Daniël staat naast de woonboot van Inge en Peter van gezinshuis 'Niet zonder Lola'. Zij bieden Daniël de aandacht en steun die hij nodig heeft nu hij op eigen benen staat.

Utrechtse wethouder Jeugdzorg Dennis de Vries is blij met de aftrap van de pilot. "De jongeren die nu uit de jeugdzorg komen vallen vaak in een gat. Helemaal op eigen benen staan is een nog net te grote stap, maar vaak zijn er weinig andere mogelijkheden. Ik ben dan ook blij dat we als gemeente kunnen helpen om die stap te overbruggen met zo'n mooie oplossing.". In gemeente Utrecht mag Kamers met Aandacht twee tiny houses plaatsen. Ook gemeente Vijfheerenlanden start in 2022 met een pilot en biedt voor drie tiny houses een plek.





Derde Huis met Aandacht

In 2022 heeft Kamers met Aandacht ingezet op een derde Huis met Aandacht. Samen met gemeente Woerden en woningcorporatie Cazas Wonen (voorheen GroenWest) is een woning omgebouwd tot een meerdere woonunits. Op de begane grond woont de hoofdhuurder, tevens de ´dragende´ bewoner. Op de bovenverdieping wonen twee jongeren vanuit Kamers met Aandacht.

Een van de jongeren zegt hierover: "Zonder Kamers met Aandacht had ik echt op straat gestaan. Dat was een angstige tijd. Het is fijn dat ik nu hier kan wonen en krijg ik ook nog begeleiding".

Kleine verbouwingen bij verhuurders

Naast dat Stichting Elise Mathilde Fonds een financiële bijdrage heeft geleverd aan de afbouw van onze Tuinkamers met Aandacht, hebben zij extra geld gereserveerd voor kleine verbouwingen bij verhuurders.

Het inleveren van privacy is een belangrijk knelpunt in de overweging van het verhuren van een Kamer met Aandacht. Doordat iedereen in Nederland praktisch een open keuken heeft, komen verhuurders en jongeren elkaar meerdere keren per dag tegen als zij die met elkaar moeten delen. Veel jongeren vinden dit ook een drempel. Het plaatsen van een kitchenette op de kamer van de jongeren of het plaatsen van een douchecabine helpt om twijfelende verhuurders alsnog om zich aan te melden. In 2022 zijn 4 verbouwingen gerealiseerd. Ook in 2023 kunnen verhuurders ondersteuning aanvragen bij een kleine verbouwing.

Bekendheid in politiek steeds groter

Niet alleen media weten het initiatief Kamers met Aandacht steeds vaker te vinden; ook de politiek. Op 7 november benoemde Tweedekamer lid Pieter Grinwis van de ChristenUnie Kamers met Aandacht tijdens het politieke debat over de woningcrisis. Hij steunt de gemeente Utrecht en Vijfheerenlanden in de pilot Tuinkamers met Aandacht en roept de politiek op om woningdelen te bevorderen en specifiek om de regelgeving voor mantelzorgwoningen te verruimen voor andere kwetsbare doelgroepen.



MEENEMEN NAAR 2023

Uitbouwen aantal gemeenten vergunningsvrij bouwen

We willen in 2023 met meer gemeenten in gesprek over het vergunningsvrij plaatsen van microwoningen zoals onze tiny houses. Daarnaast worden de vier overige huisjes geplaatst bij verhuurders in Utrecht en gemeente Vijfheerenlanden.

Kleine verbouwingen in werving

Niet alleen krijgt de samenwerking met Stichting Elise Mathilde Fonds op het gebied van kleine verbouwingen een vervolg om zo bij potentiële verhuurders twijfel weg te nemen. Ook gaan we in 2023 in onze werving benoemen dat Kamers met Aandacht kan ondersteunen bij kleine verbouwingen. We hopen hiermee dat meer mensen zich alsnog gaan verdiepen in de mogelijkheden van kamerverhuur en woningdelen, omdat hun belangrijkste drempel op voorhand wordt verlaagd. Het effect van deze boodschap in de werving van kamers wordt onderzocht gedurende het experiment in het Oranjefonds groeiprogramma.

Geen kamer onbenut

AANLEIDING

Het onderverhuren van een kamer is in diverse gemeenten, bij woningcorporaties en hypotheekverstrekkers (nog) niet toegestaan. Hierdoor blijft een deel van de aangeboden Kamers met Aandacht kamers onbenut.

OBSTAKELS

Wachten op urgentie

In de deelnemende gemeenten worden er weinig jongeren vanuit jeugdzorgorganisaties en maatschappelijke opvang aangemeld wanneer jongeren aanspraak kunnen maken op urgentie of een convenant woning. Jongeren wachten liever langer op een urgentie of convenant woning terwijl ze daarmee een plek in de (residentiële) hulpverlening bezet houden. Hierdoor nemen zorgkosten en de krapte op de woningmarkt voor gemeenten toe. Het is voor jeugdhulpverleners lastig om jongeren te motiveren voor woningdelen wanneer zij in de veronderstelling zijn recht te hebben op een woning vanuit de gemeente. Kamers met Aandacht pleit daarom bij deze gemeenten dat jongeren indien zij recht hebben op urgentie dit behouden tijdens hun verblijf bij Kamers met Aandacht en zo eerder uit kunnen stromen uit de jeugdzorg. De kans dat ze stevig op eigen benen kunnen staan en zonder problemen een eigen huishouden kunnen dragen is dan namelijk groter. Daarnaast kan het als stimulans dienen om het ambulante hulpverleningstraject succesvol af te ronden omdat een zelfstandige woonruimte in het verschiet ligt.

Terughoudendheid hypotheekverstrekkers en woningcorporaties

In 2022 heeft Kamers met Aandacht flink geïnvesteerd in de relatie met grote hypotheekverstrekkers en woningcorporaties. Jarenlang is er een ontmoedigingsbeleid geweest op onderverhuur waar we nog steeds last van hebben. Dit werkt namelijk contraproductief in het samen oplossen van de woningnood in Nederland. Een aantal partijen heeft inmiddels de stap gezet en is een samenwerking aangegaan met Kamers met Aandacht. Helaas is het niet overal in het beleid opgenomen. Dit maakt dat coördinatoren en verhuurders telkens opnieuw het gesprek moeten aangaan met de hypotheekverstrekker of woningcorporatie.

Handreiking woningcorporaties



Mijn huis | jouw thuis

Kamers verhuren

Draag bij aan de toekomst van jongeren. Ondersteun kamer-verhuur aan jongeren die net even een tussenstapje nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen.

met Aandacht

Een luisterend oor, helpende hand en een beetje oog voor elkaar.



Handreiking woningcorporaties

Met dank aan Kansfonds en diverse woningcorporaties ontwikkelde Kamers met Aandacht deze handreiking. Hopelijk inspireert het andere woningcorporaties om op innovatieve wijze bij te dragen aan het voorkomen van dak- en thuisloosheid en het beter benutten van de woningvoorraad. Kamers met Aandacht zet zich actief in om de samenwerking met woningcorporaties en hypotheekverstrekkers te verbeteren. Zodat meer mensen een kamer kunnen (onder)verhuren aan jongeren die dat nodig hebben.

Samenwerking Aedes en woningcorporaties

Naast een goede samenwerking met woningcorporaties die hebben meegeschreven, heeft Kamers met Aandacht goed contact met Aedes (vereniging van woningcorporaties). Lees hier het interview met Bianca van der Neut in het [Aedes Magazine juni 2022](#).

Nationaal actieplan dakloosheid

Ieder mens heeft recht op een veilige en betaalbare plek om te wonen. Het Nationaal Actieplan Dakloosheid 'Eerst een Thuis' moet ervoor zorgen dat in 2030 dakloosheid in ons land is beëindigd.

Uit onderzoek is gebleken dat het terugdringen van dakloosheid het meest succesvol is wanneer rigoureuze keuzes worden gemaakt in het denken over dakloosheid. Daarom zijn voor dit plan 6 leidende principes geformuleerd op basis van het gedachtegoed van de wetenschappelijk onderbouwde methode Housing First.

Kamers met Aandacht heeft in de meeleeegroep bijgedragen aan het formuleren van deze leidende principes en wordt daarnaast genoemd als good practice in dit plan.



Zo geven wij thuis

De problematiek rondom thuisloosheid wordt gezien als een veelkoppig monster: het is omvangrijk, complex en achter elke oplossing schuilt weer een nieuw probleem. In 2022 laat Nederland zien wat er wél kan. De samenleving zet zich massaal in om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Ook de overheid helpt en faciliteert hierbij, bijvoorbeeld door uitkeringsgerechtigden niet meer te korten op hun uitkering als ze een vluchteling uit Oekraïne in huis nemen. Kortom, Nederland geeft massaal thuis. Hoe houden we deze energie vast, niet alleen voor vluchtelingen uit Oekraïne maar voor alle mensen zonder thuis? Daarover gingen maatschappelijke initiatieven, ervaringsdeskundigen, beleidsmakers en politici dinsdag 31 mei 2022 in gesprek in Pakhuis de Zwijger. Deze avond werd mede georganiseerd door het Kansfonds en Bianca van der Neut sloot namens Kamers met Aandacht aan bij dit gesprek als panellid.

Bureaucratievrij geld Kansfonds

Kansfonds heeft samen met Instituut voor Publieke Waarden de afgelopen twee jaar ervaring opgedaan in twee pilotprojecten waar bureaucratievrij geld werd ingezet. In 2022 is bureaucratievrij geld ook beschikbaar voor jongeren van ons programma 'Alle jongeren een thuis' waaronder Kamers met Aandacht. Bureaucratievrij geld geeft professionals handvatten om te kunnen doen wat nodig is, biedt jongeren perspectief en bovendien bespaart het maatschappelijke kosten. Kamers met Aandacht heeft dit geld ingezet voor een sterilisatie van een kat, zodat een jongere samen met haar kat kon verhuizen naar een verhuurder die al poezen had. Ook zijn er kosten vergoed die een verhuurder moest maken bij het aanvragen van een gemeentelijke vergunning. Met bureaucratievrij geld hebben we zo matches kunnen maken die anders om praktische redenen niet tot stand hadden kunnen komen.

MEENEMEN NAAR 2023

Geef Tijdelijk Thuis in Utrecht

In 2023 start een pilot in Utrecht waarbij Takecarebnb, Hospi housing, Onder de Pannen en Kamers met Aandacht samen verhuurders gaan werven. Alle partijen zijn op zoek naar verhuurders die iets willen betekenen voor de ander, alleen ieder voor een andere doelgroep. Door de handen ineen te slaan en één gezamenlijke wervingsboodschap te verspreiden, verwachten we een groter bereik te hebben. Daarnaast kunnen we elkaar ondersteunen in de politieke lobby over kamerverhuur.

Wervingsexperiment Oranjefonds

Tijdens de tweede module van het Groeiprogramma staat het 'grote groei experiment' centraal. In 2023 gaan we onderzoeken wat goed werkt in de werving van nieuwe verhuurders. We experimenteren met verschillende boodschappen én middelen. Daarnaast investeren we in het inrichten van een geautomatiseerde wervingsfunnel zodat we potentiële verhuurders van de juiste informatie voorzien passend bij de informatiebehoefte.

Voorlichting jongeren en verwijzers

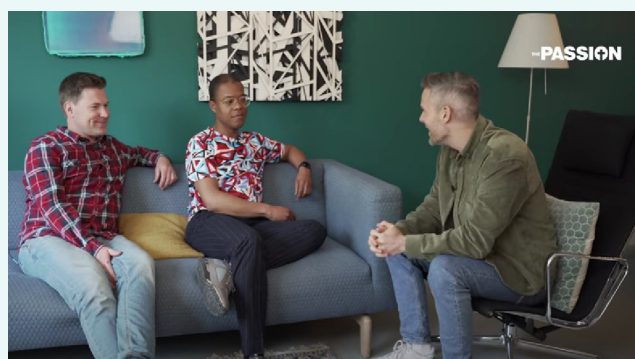
Ook in 2022 hebben we gemerkt dat niet alle verwijzers en jongeren bij de intake goed op de hoogte zijn van de randvoorwaarden van ons concept. In 2023 gaan we de klantreis voor jongeren in kaart brengen en onze voorlichting afstemmen op de informatiebehoefte en belevingswereld van jongeren.

Erkenning en herkenning

Ook in 2022 heeft Kamers met Aandacht goed van zich laten horen. Hieronder een terugblik op een jaar vol erkenning en herkenning.

Kamers met Aandacht was afgelopen jaar ook steeds vaker terug te zien in de gemeenten waar we actief zijn, maar ook in landelijke media. We krijgen hierop veel positieve reacties.

Heb jij ons ook gezien?



Rekening en verantwoording

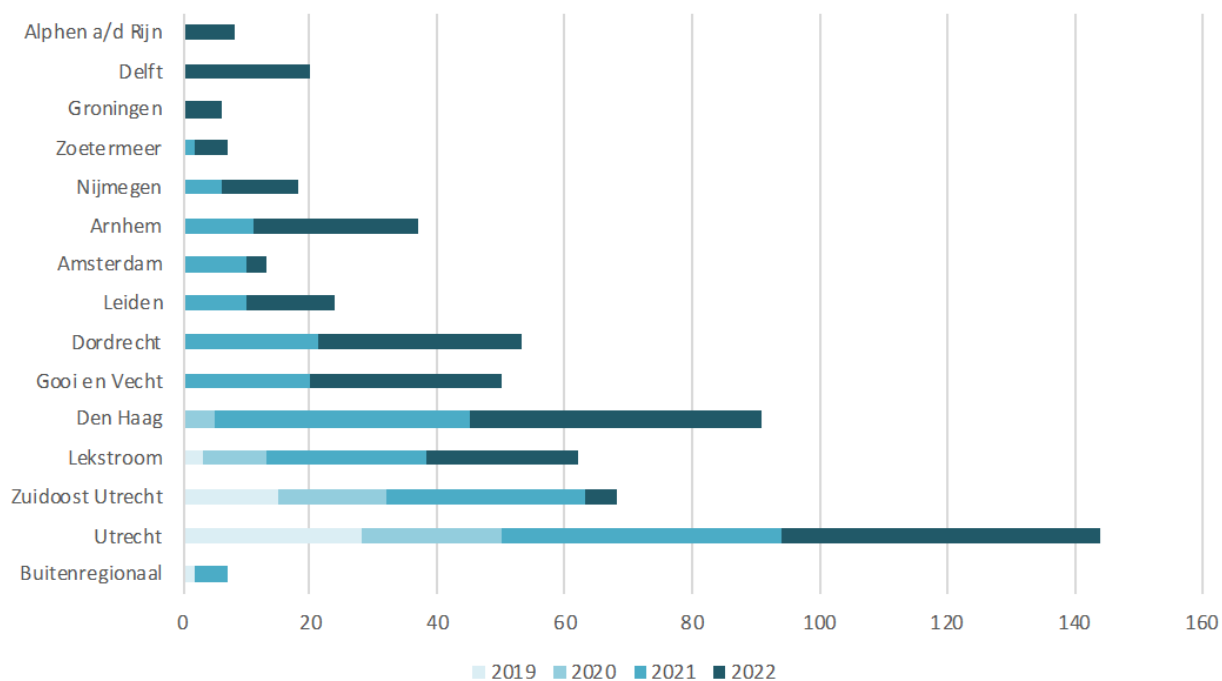
DOELREALISATIE

Aantal aanmeldingen en bemiddelingen 2022

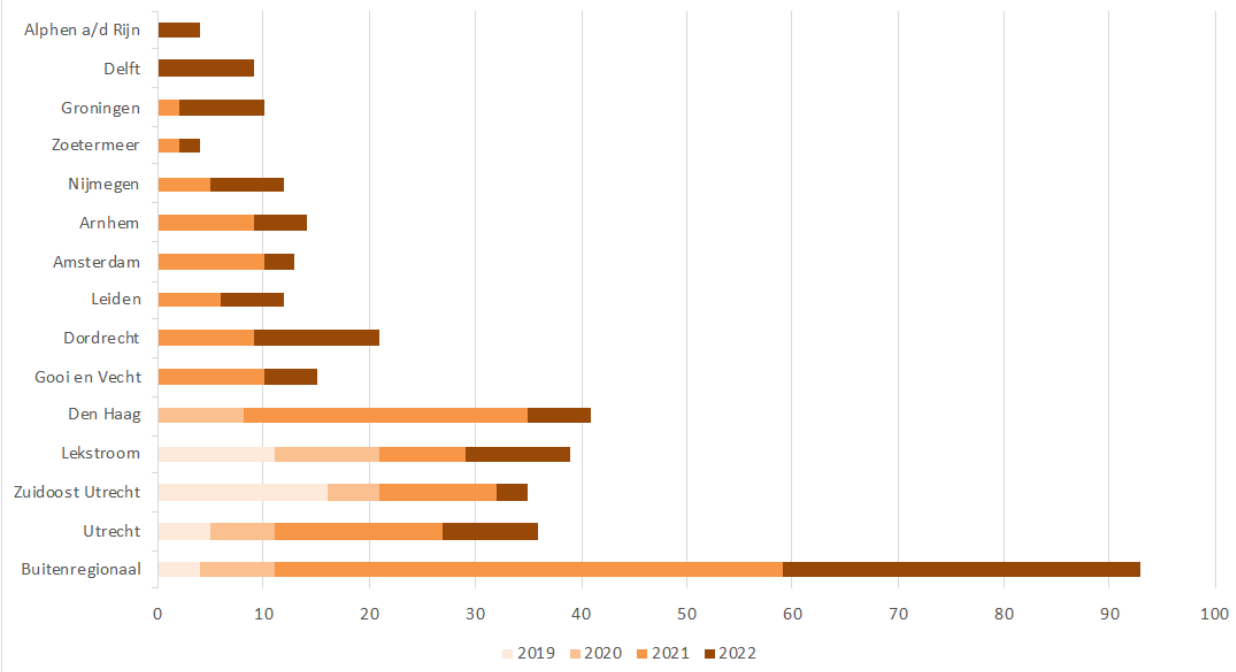
In onderstaande grafieken staan de het aantal bruto aangemelde verhuurders, jongeren en bemiddelingen, per regio en per jaar weergegeven. In 2022 hebben 124 verhuurders zich aangemeld bij KmA, waarvan maar liefst 34 uit gemeenten die nog niet zijn aangesloten, waardoor wij deze kamers nog moeilijk kunnen bemiddelen. In de deelnemende gemeenten weten jongeren en zorgorganisaties ons duidelijk steeds beter te vinden. Dit heeft geresulteerd in 282 aanmeldingen. Hiervan heeft ongeveer 50% zich tijdens de intake teruggetrokken. In 2022 hebben we 52 jongeren kunnen voorzien van een kamer. Dat is evenveel als in de drie voorgaande jaren samen!

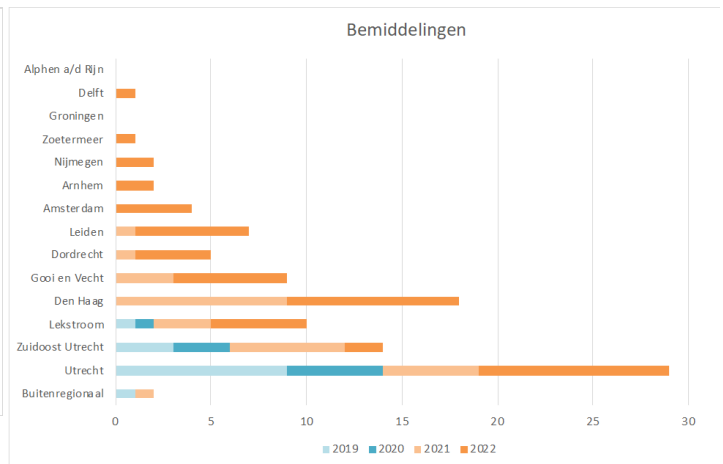
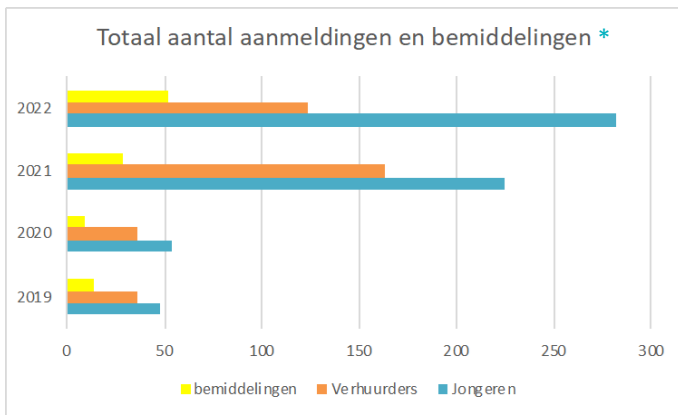
OVERZICHTSCIJFERS JONGEREN EN VERHUURDERS

Bruto aangemelde jongeren



Bruto aangemelde verhuurders





*De kracht van een Kamer met Aandacht is een succesvolle match. Hierdoor kunnen we niet direct iedere jongere met een verhuurder bemiddelen. Op 31 december 2022 stonden er 40 zoekende verhuurders en 90 zoekende jongeren ingeschreven.

FINANCIËEL BELEID

Kamers met Aandacht heeft geen winstoogmerk en is afhankelijk van bijdragen van anderen. Deze inkomsten worden gegenereerd door subsidies, fondsen en donaties. Kamers met Aandacht heeft het aanvragen van subsidies en fondsen in eigen beheer en heeft hier minder dan 25% van haar budget aan besteed.

Inkomsten van gemeenten- inkoopregio's

KmA ontvangt voor haar wervings-, screenings- en bemiddelingsactiviteiten een vergoeding van gemeenten, in de vorm van een subsidie of in de vorm van een opdracht (aanbesteding). In beide gevallen zijn de inkomsten gekoppeld aan prestatieafspraken. Zij wordt per 1-1-2023 ingekocht door 16 inkoopregio's ofwel 62 gemeenten. Regio Zuidoost Utrecht maakt alleen nog gebruik van aangeboden openstaande kamers. In gemeente Amsterdam en regio Zoetermeer is KmA gedurende 2022 gestopt met haar activiteiten.

Subsidies en fondsen

KmA heeft toestemming gekregen van het ministerie van VWS om de tweejarige subsidie (medio 2020-2022) bedoeld voor het opstarten van 12 nieuwe regio's in te zetten tot eind 2022, waarmee de doelstelling ruim is behaald.

KmA heeft in 2022 opnieuw subsidie ontvangen van Kansfonds voor het project 'Alle jongeren een thuis'. Deze inkomsten zijn ingezet t.b.v. het organiseren van helpende wet en regelgeving bij gemeenten, woningcorporaties en hypotheekverstrekkers.

Daarnaast heeft KmA een bijdrage ontvangen van het Oranjefonds ten behoeve van deelname aan het 1e jaar van hun Groeiprogramma.

FNO Geestkracht heeft een financiële bijdrage geleverd voor het project Tuinkamers met Aandacht, waardoor wij veldonderzoek kunnen uitvoeren naar de werkende factoren en obstakels die wij tegenkomen t.b.v. de opschalingsmogelijkheden.

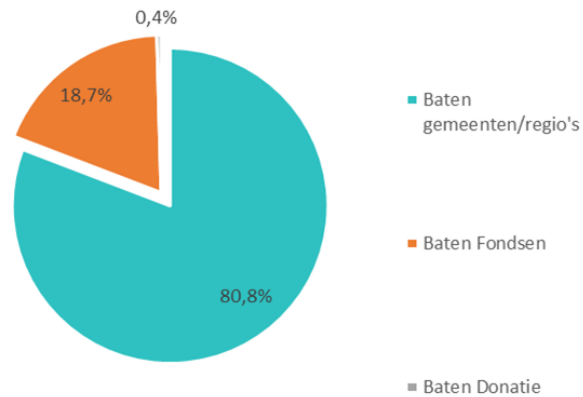
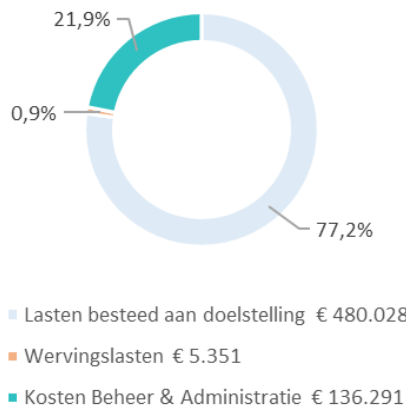
Sponsoring

Daarnaast is Kamers met Aandacht een crowdfunding gestart op de website, ten behoeve van de bouw van haar eerste Tiny House voor jongeren, dat deels wordt gesponsord door bedrijven in het kader van hun SROI-afspraken. Daarnaast heeft zij diverse donaties ontvangen t.b.v. het laten (af) bouwen van vijf Tiny Houses.

CBF 2022 - Uitsplitsing Lasten C2 per 31-12-2022						
Lasten Besteed aan doelstelling		Aantal uren	Uurtarief 2022		480.028	77,2%
Personeelskosten	Directeur-bestuurder (de gewerkte uren excl. Werving)	1286	61	78.202		
Materiele kosten	Totaal resultatenrekening/groep 50			55.498		
Werk door derden	Totaal resultatenrekening/groep 51			346.328		
Wervingskosten					5.351	0,9%
Personeelskosten	Directeur-bestuurder (op basis van urenverantwoording)	88	61	5.351,3		
Kosten Beheer & Administratie					136.291	21,9%
Personeelskosten	Totaal resultatenrekening/groep 40			157.796		
	Minus correctie Bestedingen Doelstellingen (directeur-bestuurder)			-78.202		
	Minus correctie Wervingskosten (directeur-bestuurder)			-5.351		
Indirecte kosten	Totaal resultatenrekening/groep 60			62.048		
TOTAAL					621.671	100%

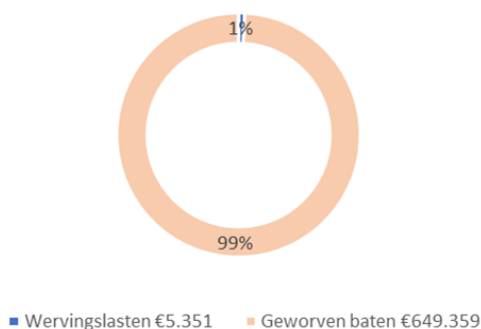
Lasten 2022: Totaal €621.671

Geworven baten 2022: Totaal € 649.359

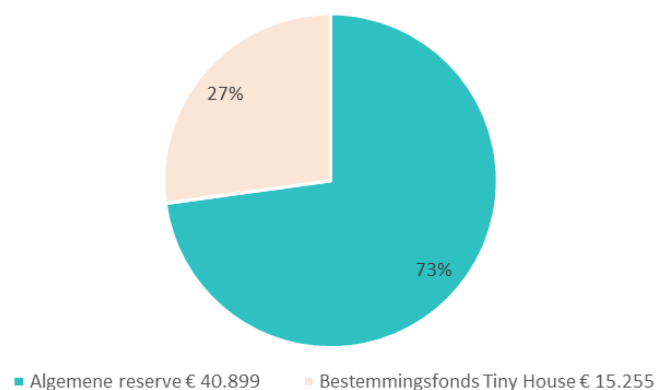


CBF 2022 - Verhouding wervingslasten en geworven baten C2 per 31-12-2022						
Wervingskosten		Aantal uren	Uurtarief 2022		5.351	0,8%
Personeelslasten	Directeur-bestuurder (op basis van urenverantwoording)	88	61	5.351		
Geworven baten					649.359	100,0%
Baten gemeenten/regio's	Totaal resultatenrekening/groep 70			524.825		
Baten Fondsen	Totaal resultatenrekening/groep 71			121.730		
Baten Donatie	Totaal resultatenrekening/groep 73			2.804		

Verhouding wervingslasten en de geworven baten



Omvang reserves en fondsen: € 56.154



GOUVERNANCE

Directeur-bestuurder : Bianca van der Neut
Raad van Toezicht : Jan-Hein van Engelen (rayondirecteur Humanitas DMH)
Dione van der Heiden (eigenaar/coach Outonoom)
Marcel van der Priem (bestuurder De Wever)

COMMUNICATIE

Ieder jaar houdt Kamers met Aandacht haar stakeholders op de hoogte van de ondernomen activiteiten via:

- Verantwoordingrapportages;
- Een financieel jaarverslag;
- Een kort inhoudelijk jaarverslag;
- Nieuwsbrieven.

Kamers met Aandacht verantwoordt per gemeente-inkoopregio twee keer per jaar de ontvangen subsidie, zowel inhoudelijk als financieel. In de halfjaarlijkse evaluatie met beleidsmedewerkers (opdrachtgevers), samenwerkingspartners, alle verhuurders en jongeren zijn medebepalend voor onze beleidsontwikkeling. Knelpunten worden vastgelegd in de voortgangsrapportages en eindevaluaties.